



ИНВЕСТИЦИИ • АРХИТЕКТУРА • ПРОИЗВОДСТВО • НЕДВИЖИМОСТЬ

# Строительная газета

Издается  
с апреля 1924 г.

№ 30 (10301) 25 июля 2014 г.  
Цена договорная

В номере:	МОСКВА	КОНФЕРЕНЦИЯ	«КРУГЛЫЙ СТОЛ»	В ГЕНПРОКУРАТУРЕ РФ	ЗА РУБЕЖОМ
	ФАСАДЫ МЕНЯЮТ ЦВЕТ	РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ	ЗНАЙ СВОЮ ЦЕНУ!	ГОТОВЫ ВЫРУЧИТЬ ИЗ БЕДЫ	ПОБЕДИМЫ ЛИ ДОРОЖНЫЕ ПРОБКИ?
	стр. 3.	стр. 5.	стр. 10.	стр. 13.	стр. 14.

Рауф НУГУМАНОВ, первый заместитель премьер-министра правительства Республики Башкортостан:

## УВЕЛИЧИМ ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сегодня строительный комплекс Башкортостана обладает развитой производственной базой и обеспечивает потребности во всех видах основных материалов, изделий и конструкций. У отрасли есть резервы для дальнейшего роста, что позволит ежегодно обеспечить строительство 3 млн. кв. метров жилья.



По итогам 2013 года задачи по обеспечению строительного комплекса республики необходимыми объемами материалов успешно выполнены. Выросло производство большинства видов продукции (железобетонных конструкций, деталей КИП, строительного кирпича, цемента, теплоизоляционных материалов, шифера). Индекс промышленного производства составил 101,5 процента (по сравнению с 2012 годом). В целях реализации приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам

России» продолжается работа по реализации республиканской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Башкортостан в 2011-2015 годах». По итогам 2013 года по объему вводимого жилья среди регионов Приволжского федерального округа Башкортостан занял первое место. При плане ввода жилья на 2013 год 2 млн. 470 тыс. кв. метров введено 2484,6 тыс. кв. метров жилья, или 106,9 процента к уровню 2012 года. Увеличение составило 166,8 тыс. кв. метров. С целью увеличения объемов строительства и ввода в эксплуатацию жилья за счет средств бюджета в Башкортостане ведется работа по строительству инженерных сетей. В республике по всем муниципалитетам разработана трехлетняя программа по строительству жилья с определением конкретных площадок, расчетом необходимой инфраструктуры и финансирования. Создан единый республиканский перечень земель, предназначенный только для их комплексного освоения и строительства социального жилья.

Помимо жилищного строительства, в Башкортостане активно ведется строительство социально-культурных объектов. В городах и районах открываются новые школы и детские сады, поликлиники, учреждения культуры, плавательные бассейны и физкультурно-оздоровительные центры.

(По выступлениям в прессе).

Приложение «Развитие регионов: Республика Башкортостан» — цветная вкладка.

### Актуальная тема

## НЕОБХОДИМЫ РЕШИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ДЛЯ УСКОРЕННОГО РАЗВИТИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА РОССИИ НА СОВРЕМЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Строительная отрасль — одна из самых крупных отраслей народного хозяйства, доля которой в ВВП составляет ныне 18 процентов. До 90-х годов эта отрасль имела мощный научно-технический потенциал, крупнейшую в мире строительную индустрию и машиностроительную базу, полностью удовлетворявшую потребность отрасли в строительной технике и осуществлявшую его экспортные поставки в более чем 30 стран мира. Позднее она утратила свои былые позиции, перешла на импорт более 80 процентов основной строительной техники и 95 процентов оборудования для предприятий стройиндустрии и домостроения.

Окончание на стр. 4.

### Введены в действие



## ЭСТАКАДА НА ДМИТРОВСКОМ ШОССЕ



Мэр Москвы Сергей Собянин открыл движение по транзитной эстакаде вдоль Дмитровского шоссе. Это первый завершённый объект реконструкции от пересечения с Долгопрудненским шоссе до границы города Москвы.

«Мы продолжаем поэтапный запуск объектов на Дмитровке. Реконструкция Дмитровского шоссе сама по себе является крупнейшим строительным объектом в области дорожного строительства Москвы.

На снимках: мэр Москвы Сергей Собянин открывает движение; эстакада в действии.

Фото портала мэра и правительства Москвы.

Окончание на стр. 3.

Окончание. Начало на стр. 1.

Такое положение явилось следствием многочисленных организационных преобразований и реорганизаций государственных органов управления строительством, недооценки и недофинансирования НИОКР и инновационно-изобретательской деятельности, самоустранения государства от регулирования строительного рынка, допустившее анархическое господство крупных зарубежных монополий в России и непринятие своевременных мер по обеспечению конкурентоспособности отечественной строительной техники и машиностроения.

В концепции долгосрочного экономического и социального развития РФ, разработанной Минэкономразвития, наметены направления по преодолению имеющегося на сегодня отставания экономики нашей страны от экономик развитых стран мира. В качестве главной стратегии называется переход от экспертного — сырьевого к инновационному типу развития, при котором доля высокотехнологического сектора экономики в ВВП должна быть доведена до 17-20 процентов, годовой прирост ВВП за счет инновационных факторов должен составить 2-3 процента, доля инновационных промышленных предприятий доведена до 40-50 процентов, доля выпуска инновационной промышленной продукции — до 25-35 процентов, производительность труда увеличится в два раза, а энергоёмкость снизится на 40 процентов.

Важнейшая роль в переходе строительной индустрии к инновационному пути развития, обеспечения революционного, скачкообразного преобразования производства, создания новых, эффективных материалов и технологий, опережающих достижения развитых стран мира, принадлежит отраслевой науке. Совершенно очевидно, что реализовать амбициозные планы Правительства РФ будет невозможно без возрождения мощного государственного научно-технического комплекса, внедрения в практику прикладных исследований и разработок, мобилизации творческого, научно-технического потенциала крупнейшей отрасли.

Существующая на сегодня система организации научно-технической деятельности в России оставляет желать лучшего. На развитие науки по-прежнему выделяются мизерные бюджетные средства, ученым рекомендовано сделать ставку на саморегулирование, рассчитывать на негосударственные инвестиции. Такой подход обрекает науку на дальнейшую потерю дееспособности и деградации. Последствиями проведенной в стране неудачной «организационной реформы», ликвидации таких научных центров, как «Комитет по науке и технике» и государственного отраслевого строительного ведомства РФ, стали следующие негативные явления:

- потеря централизованной государственной управленческой науки;
- распыление финансовых средств;
- отсутствие поддержки головных научно-исследовательских и проектных институтов, расформирование их опытно-производственной базы;
- массовый отток высококвалифицированных научных работников, конструкторов и проектировщиков из научных заведений в коммерческие сферы;
- потеря главной творческой созидательной силы, влияющей на прогресс развития страны.

Негативные последствия из-за допущенных ошибок для строительства является: резкое снижение темпов

обновления жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, снижение качества строительства, огромный дефицит жилья, износ, разрушение и старение жилищного фонда, катастрофическое отставание от современного мирового уровня промышленности строительных материалов и технологий строительства, дефицит опытных высококвалифицированных научных, инженерных и рабочих кадров, почти полное отсутствие конструкторов и проектировщиков.

Надежда на получение крупного инновационного эффекта от проведения наукоёмких НИОКР, способных оказать действенное стратегическое влияние на развитие отрасли за счет бюджетных средств федеральной целевой программы «Исследования и разработка по

силе. Размер пошлины на подачу, рассмотрение, регистрацию и поддержание в силе изобретений для российских граждан и организаций составляет несколько тысяч рублей и возрастает с годами до десятка тысяч, а для иностранных граждан еще больше. Отсутствие льгот, например, по невизитному пошлины с ряда категорий граждан, как это имеет место в зарубежных странах (Австрии, Италии, Швеции и др.), для внутренних патентов, а также 10 процентов пошлины для международных патентов (страны мадридской системы) ставит барьер на пути творческого участия в изобретательской деятельности большого числа простых граждан — это работники НИИ, КБ, учебных учреждений и промышленности, а также организаций малого и среднего бизнеса. А в

17,1 тыс., Китай — 12,3 тыс. и др. Россия подала всего 0,56 тысячи.

Высокую активность на стремительно растущем китайском рынке проявляют Япония, США, Германия. Китай по числу принятых заявок на изобретения обошел Россию. В 2000 году из принятых им заявок на изобретения 170 тысяч 140 тысяч составляли свои национальные заявки, а 30 тысяч — заявки зарубежных заявителей. В том же году Россия приняла только 27,7 тысячи заявок, в том числе 5 тысяч — от иностранных заявителей.

По структуре поданных Россией зарубежных заявок на изобретения лидирует бизнес — 56 процентов, доля физических лиц и академических институтов составляет соответственно 12,6 и 12,8 процента, образовательных

К сожалению, несмотря на необходимость ускоренной модернизации и инновационного развития отрасли, мы по-прежнему наблюдаем отсутствие эффективного государственного управления наукой, а в перспективных документах, таких, например, как «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года», «Стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года», ФЦП «Жилище», «Стратегия развития науки и инноваций в РФ на период до 2015 года», и других не предусматривается достаточных финансовых средств на поддержку научных разработок, являющихся фундаментальной основой, первым шагом намечаемых преобразований. Даль-

## НЕОБХОДИМЫ РЕШИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ДЛЯ УСКОРЕННОГО РАЗВИТИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА РОССИИ НА СОВРЕМЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

приоритетным направлениям развития научно-технического комплекса», оказалась неоправданной. Она наталкивается на непреодолимые бюрократические барьеры и необходимость наличия у организации собственных вложений в проект в размере не менее 30 процентов стоимости по контракту. Например, по теме, связанной с разработкой материалов и энергоберегающих технологий и комплексов оборудования по переработке отходов энергетики и металлургии, заявленной Северо-Кавказским горнометаллургическим институтом, при общем объеме финансирования проекта в 270 млн. рублей предусматривалось только 180 млн. рублей бюджетных средств, а остальные 90 млн. рублей должен был изыскать институт. Привлечение такой суммы оказалось для ученых непосильной задачей. Такая же судьба ждет создание и внедрение крупных НИОКР, предлагаемых другими НИИ для развития отрасли.

О неудовлетворительном использовании инновационного потенциала в экономике страны отмечено в ежегодном послании Президента В. В. Путина Федеральному собранию в декабре 2013 года, где говорится, что вклад добавленной стоимости от оборота интеллектуальной деятельности в ВВП России в настоящее время составил менее одного процента, тогда как в США его доля — 12 процентов, в Германии — 7,8 процентов, а в Финляндии — даже 20 процентов.

Важнейшей составляющей инновационного потенциала, определяющей способность к научно-техническому прогрессу, обеспечивающей мобилизацию творческой инициативы научных работников РФ, служащей основой НИОКР, является изобретательская деятельность, достигшая к концу 80-х годов под руководством Комитета по делам изобретений и открытий и ГКНТ огромных результатов — число принимаемых заявок на изобретения возросло с 40 тысяч в 1960 году до 200 тысяч в 1987 году.

На сегодняшний день положение в изобретательской сфере резко изменилось — число принятых заявок на изобретения от россиян в 2013 году составило лишь 28,7 тысячи.

Подконтрольный Минобрнауке Роспатент, финансируемый государством, по примеру зарубежных стран ввел взаимные пошлины за подачу авторских заявок на изобретения, регистрацию патентов, ежегодное поддержание патентов в



итоге сдерживается научно-технический прогресс в России, искусственно снижается объем изобретений. Фактически Роспатент превратился в фискальный орган для интеллектуального потенциала страны, который в погоне за мелкой прибылью подрывает основы инновационного процесса страны. Работая в роли внешнего эксперта Комитета по делам изобретений и открытий и ВНИИПТЭ в 1955-1970 годах, мне довелось рассмотреть более 3,5 тысячи заявок на изобретения в области строительства, строительной индустрии, из которых более 80 процентов относилось к частным изобретениям, отлучаемым ныне от изобретательской деятельности.

В результате такой политики, а также значительного снижения расходов на НИОКР для России в объеме выданных в мире патентов и других охраняемых документов на изобретения снизился в 90-е годы с 22,8 до 2,9 процента и продолжает уменьшаться. По данным Всемирной организации интеллектуальной собственности (ВОИС) по коэффициенту изобретательской активности, характеризующемуся числом поданных заявок на международные патенты, Германия превосходит Россию в 48 раз, США — в 37,5, Китай — в два раза. По абсолютному числу подаваемых заявок на изобретения лидируют: Япония — 330 + 350 тыс., США — 240 + 230 тыс., Китай — 195 + 200, Германия — 48 + 49 тыс., а на международные патенты (по данным на 2010 год) лидировали: США — 44,8 тыс., Япония — 36,1 тыс., Германия —

организаций и Госмонополии — по одному проценту.

В своем послании В. В. Путин отметил, что в России из 265 научных результатов лишь один становится объектом правовой охраны. Думаю, что отмена пошлины на изобретения для резидентов России позволит улучшить эти результаты и догнать Китай.

Хочется напомнить, что одна из ведущих экономических держав мира — Япония развила свою экономику на основе активного поиска изобретений по всему миру, в том числе и в России, и их быстрого внедрения в производство.

Вместе с тем в настоящее время отсутствует эффективная система внедрения изобретений. Роспатент, Минобрнаука этим не занимаются. На государственном уровне не отлажена взаимосвязь между научно-изобретательскими и производственно-внедренческими секторами, нет налоговых и других льгот для предприятий, внедряющих инновации.

Наглядной иллюстрацией этому могут служить данные формы № 4-нт Росстата «Сведения об использовании интеллектуальной собственности» по видам экономической деятельности за 2013 год, из которых следует, что в таком виде, как строительство, используется лишь 51 изобретение. Сегодня на долю России приходится менее 1,5 процента мирового рынка высокотехнологичной продукции, тогда как на долю США — 33 процента, на ЕС и Японию — соответственно 18 и 20 процентов.

нейший расчет на саморегулирование научно-технического прогресса рынка и интенсификацию инновационной деятельности за счет пожертвований крупных негосударственных компаний не соответствует сложившимся реалиям и ведет к потере ведущей роли страны в мировой экономике, в том числе к замедлению развития строительной отрасли.

Государственная стратегия развития строительства и строительной индустрии не реализует зарекомендовавший себя мировой опыт ускоренного внедрения инновационных процессов, как это сделали США, Германия, Япония и другие страны, посредством действенного экономического инструмента — технопарков. Специализированные технопарки в отрасли до сих пор не созданы.

Задачи, поставленные перед строительным комплексом страны президентом по дополнительному вводу не менее 25 млн. кв. метров жилья до конца 2017 года и доведению к 2016 году объема ввода его до 75 млн. кв. метров, а также задачи по ускоренному строительству для освоения экономических ресурсов Сибири и Дальнего Востока требуют от Правительства РФ, Министра России, Минпромторга, Минобрнауки принятия действенных мер по формированию эффективной инновационной деятельности, крупной финансовой поддержки НИОКР и восстановления машиностроительной базы, срочного создания и внедрения в производство импортозаменяющей конкурентоспособной отечественной техники для полного удовлетворения в ней Стройкомплекса РФ. Назрела также переориентация госсинтеций и капитала крупного бизнеса с импортируемых закупок строительного оборудования на оборудование отечественного производства, организации его экспорта в страны Таможенного союза и другие зарубежные государства.

От подьема строительной отрасли на инновационной основе зависит экономическая, социальная и оборонная безопасность страны.

Марк ГОРБОВЕЦ,  
заместитель генерального  
директора ОАО  
«ВНИИЖелезобетон», кандидат  
технических наук, почетный  
строитель России.

Фото сайта www.tesys.ru

### Транспортная инфраструктура

## ЕЖЕДНЕВНЫЙ СОСТАВ В КРЫМ ОТПРАВИТСЯ 1 АВГУСТА

С 1 августа начнет ежедневно курсировать поезд формирования ГП «Крымская железная дорога» между Москвой и Симферополем: Об этом сообщило Министерство транспорта РФ.

Напомним, что санаторно-курортный и туристический сектор Крымского полуострова насчитывает 825 учреждений, из которых 151 специализируется на санаторно-курортном лечении и других медицинских услугах, 224 — на услугах оздоровительного характера, 92 — на детском отдыхе. По состоянию на первую декаду июня санатории и пансионаты полуострова были заняты примерно на 37 процентов, что

меньше прошлогодних показателей. Однако основной наплыв отдыхающих пришелся на конец июня — начало июля. В этот период в Крым и обратно в обход Украины перевезены почти 620 тысяч пассажиров, из которых 296 тысяч человек — российскими авиакомпаниями. Это почти в 3,7 раза больше, чем в июне 2013 года. Основным маршрутом проезда из материковой части России на Крымский полуостров и обратно стала паромная переправа через Керченский пролив. Она позволила перевезти более 323 тысяч пассажиров, почти 72 тысячи легковых автомобилей, более 3,5 тысячи автобусов и около 13 тысяч железнодорожных вагонов. Между тем с момента заезда на Керченской переправе

в очереди на паромы скопились сотни автомобилей, что вызвало большой дискомфорт.

Предполагается, что за курортный сезон — до октября — предостигнет порядка трех миллионов пассажиров. Авиакомпании продали до 800 тысяч билетов в Крым вылетом до конца сентября. Свой вклад решили внести железнодорожники. С 19 июля началась продажа билетов на поезд № 562/561 Симферополь — Москва, который будет курсировать ежедневно с 1 августа. Из Симферополя поезд отправится в 7.00 часа и прибудет на станцию Москва-Казанская в 5.23 часа. Из Москвы поезд отправится в 19.50 часа и прибудет в Симферополь в 15.50 часа (время по Москве и Крыму совпадает).

Общее время в пути при следовании из Симферополя — 46,23 часа. На территории комплекса морской железнодорожной паромной переправы Крым—Кавказ пассажиры будут пересаживаться на паромы, а поезд с опломбированными вагонами переправляться на пароме. Общее время в пути при следовании из Москвы составит 44 часа. Поезд обслуживается пятью составами Крымской железной дороги и состоит из девяти вагонов — восьми плацкартных и одного купейного. Стоимость проезда из Москвы в Симферополь в плацкартных вагонах составляет 3909,8 рубля, в купейном вагоне — 6340,3 рубля.

Олег ЯСНЫЙ.